

Energieeffizient Wohnen in einem freistehenden Haus mit Garten und Doppelcarport in Seybothenreuth

Einfamilienhaus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	IFE-CK2298
Adresse:	DE-95517 Seybothenreuth Deutschland

Preise

Kaufpreis:	279.000,00 EUR
Courtage / Provision:	13280,40
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 97,22 m ²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 611 m ²
Anzahl Stellplätze:	4
Stellplatzart:	Außenstellplatz, Carport

Ausstattung

Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Erdwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, Teppich
Bauart des Hauses:	Fertighaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Garten /-nutzung:	ja

Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kaminofen
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Dachform:	Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr:	2007
Bauphase:	Bau abgeschlossen

Umfeld

nächste Stadt:	Bayreuth, Weidenberg, Speichersdorf
----------------	-------------------------------------

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	ab sofort
Räume veränderbar:	ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 35,3 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

In diesem 2007 gebauten Fertighaus in Holzständerbauweise von Dan-Wood, vereinen sich gekonnt modernes Wohnen und effektives Senken Ihrer Nebenkosten.

Hier wurde für Sie in einem ruhig gelegenen Wohngebiet die Voraussetzung für ein gesundes Wohnklima geschaffen.

Die Wohnfläche beträgt ca. 97,22 m², verteilt auf 5 Zimmer.

Im Erdgeschoß befindet sich die Küche, der Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse, ein Gäste-WC mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und ein Schlafzimmer. Über eine offene Holzterrasse gelangt man in das 1. OG und den Keller. Im OG finden Sie drei weitere Zimmer und das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche vor. Im Keller sind zwei Räume in einem davon ist die Heizanlage für die Erdwärme.

Ein Doppelcarport mit Schuppen und zwei Stellplätze davor stehen für Ihren Fuhrpark zu Verfügung. Auf der Terrasse im Garten können Sie und Ihre Familie nach einem anstrengenden Arbeitstag wohlverdient entspannen.

Verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Beschreibung der Lage

Die gute und verkehrsgünstige Lage bietet einen großen Standortvorteil, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Ärzte und Schulen schnell erreichbar.

Beschreibung der Ausstattung

- Erdwärme
- Schwedenofen
- Edelstahlaussenkamin
- Einbauküche

Details zur Provision

Bei Ankauf dieser Flächen ist eine Maklercourtage in Höhe von 4,76% des tatsächlichen Kaufpreises (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluß vom Käufer zur Zahlung fällig. Alle Angaben stammen vom Eigentümer.

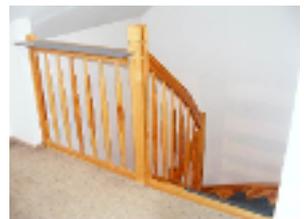
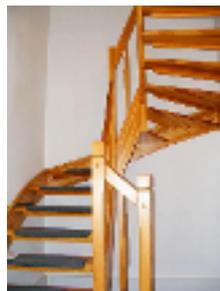
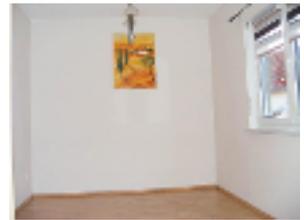
Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung.

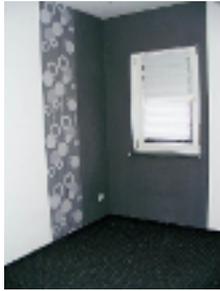
Weitere Informationen

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Bei Kontaktaufnahme per Email, geben Sie bitte Ihre Rufnummer mit an.
Anfragen ohne Rufnummer werden nicht beantwortet!

Galerie





Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Immofinanzexpert
Adresse:	Brandenburgerstraße 5 DE-95448 Bayreuth Deutschland
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Finanzierungs- und Finanzfachmann Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Stadt Bayreuth Erlaubnis nach § 34 d I GeWO erteilt durch die IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph- Straße 2, 80333 München www.muenchen.ihk.de
USt-IdNr:	Versicherungsvermittlerregister www.vermittlerregister.info Registernummer: D-3HG5-6D56B-76 208/164/07908
Webseite:	http://www.immofinanzexpert.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Knauer
Telefon:	0151-52520285
Mobiltelefon:	0151-52520285
E-Mail:	ch.knauer@immofinanzexpert.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Mitteilungen sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet. Gibt der Auftraggeber sie ohne Zustimmung weiter, hat er die vereinbarte Provision zu zahlen, falls der Dritte den Vertrag abschließt.
2. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Verjährung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Ist der Auftraggeber Kaufmann, verjähren dessen Schadensersatzansprüche in drei Jahren von deren Entstehung an, spätestens jedoch in drei Jahren nach Beendigung des Auftrages.
3. Entgeltliche Tätigkeit auch für den anderen Teil ist ausdrücklich gestattet.
4. ImmoFinanzExpert ist berechtigt, weitere Makler bei der Bearbeitung des Auftrages einzuschalten.
5. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages wird die Provision fällig und zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, hat er Verzugszinsen in Höhe der gesetzlichen Verzugszinsen, mindestens jedoch 6 % zu zahlen, es sei denn, dass aus einem anderen Rechtsgrund höhere Zinsen verlangt werden können. Ist ein Verbraucher nicht beteiligt, beträgt der Zinssatz mindestens 6 % über den Basiszinssatz.
6. Ist die Höhe der Provision nicht vereinbart, so gilt die am Ort des Angebotes übliche Provision. Die Höhe der Provision errechnet sich prozentual aus dem gesamten Wirtschaftswert der nachgewiesenen oder vermittelten Verträge. Sie beträgt bei Grundstückskaufverträgen mindestens 3,57 % incl. Mehrwertsteuer.
7. Die Provisionsabrechnung erfolgt aufgrund des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages. Wird kein Vertrag vorgelegt, erfolgt die Berechnung nach den Werten des Angebots.
8. Ist dem Auftraggeber die ihm nachgewiesene Vertragsangelegenheit bereits bekannt, hat er dies unverzüglich der Fa. ImmoFinanzExpert mitzuteilen und zu beweisen. Der Auftraggeber ist ferner verpflichtet mitzuteilen, ob bzw. wann und mit wem der beabsichtigte Vertrag zustande kam und welcher Kaufpreis, Miet- o. Pachtzins erzielt worden ist. Der Vertrag ist unmittelbar nach Vertragsabschluss vorzulegen. ImmoFinanzExpert ist zu diesem Zweck berechtigt, die erforderlichen Auskünfte bei Grundbuchämtern, Notaren und anderen Beteiligten einzuholen.
9. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit die schriftliche Bestätigung durch die Fa. ImmoFinanzExpert.
10. Abdingung und Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen nicht.
11. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bayreuth.